



**Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«25» августа 2014г.  
(дата составления акта)  
10 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 567/14-А

« 25 » августа 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя Руководителя Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции РС ГЖИ Ахандаевой И.А. от 04.08.2014г. №567-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью  
«ЖЭУ-б».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная-25.08.2014г.- с 09-00ч. - 10-00ч.-1 час 00  
мин; общая продолжительность проверки-1 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Александр Александрович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий  
по проверке)



В ходе проведения проверки установлено:

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Овражная, 24 осуществляет ООО «ЖЭУ-6», действующее на основании устава утвержденного единственным участником ООО «ЖЭУ-6» А.Н. Сагандыковым (решение №2 от 08.12.2009г.), в соответствии с договорами управления МКД заключенными с собственниками помещений.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Жилищный кодекс РФ», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354:

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	пп.б) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 –не заключены договора ресурсоснабжения ОАО «ТГК-14», ООО «БКС» и ОАО «Чита-Энгерго»	ООО «ЖЭУ-6»
2.	договоры управления, содержания и ремонта общего имущества МКД не соответствуют ст. 164 ЖК РФ.	ООО «ЖЭУ-6»

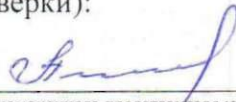
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. от 29.07.2014г.
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.08.2014г. № 567-р;
3. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 25.02.2009г.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. Технический паспорт на жилой дом по ул.Овражная, д.24
6. Свидетельство о постановке на учет юрид. Лица в налоговом органе;
7. Устав ООО «ЖЭУ-6»;

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора  
Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции



Басанова Я.Ю.  
(ФИО)





**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «25» августа 2014г.

г.Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 567/14-п**

**Выдано:** ООО «ЖЭУ-6», 670031, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Бабушкина, д.7, ИНН 032312327, ОГРН 1050302700590, к/с 30101810300000000720 в филиале ОАО «Бинбанк» г.Улан-Удэ, р/с 40702810900000000424, БИК 048142720

**По результатам проверки – Акт от «25» августа 2014 года № 567/14-А**

**По адресу:** Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Овражная, д.24,кв

*Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Жилищный кодекс РФ», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354:*


№	Характеристика нарушений	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	пп.б) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 –не заключены договора ресурсоснабжения ОАО «ТГК-14», ООО «БКС» и ОАО «Чита-Энгерго»	Заключить договор ресурсоснабжения с ОАО «ТГК-14», ООО «БКС» и ОАО «Чита-Энгерго»	До 25.09.2014г.
2.	договоры управления, содержания и ремонта общего имущества МКД не соответствуют ст. 164 ЖК РФ.	Заключить договор согласно Жилищному кодексу РФ	До 25.09.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность** (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Главный специалист отдела по жилищного надзора РС ГЖИ  /Басанова Я.Ю./

**Предписание вручено:**

« 25 » 08 2014 г.  (  )